

Zemesgabala daļas, Firsa Sadovņikova ielā 9A, Rīgā, kadastra numurs, 01000400151 (tirgus "Latgale" teritorijā), 1m² platībā (1 vieta karsto dzērienu automāta novietošanai), nomas tiesību rakstiska izsole	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Zemesgabala daļas noma
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Nomas objekta adrese, kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastra numurs	Nomas objekta atrašanās vieta plānā	Nomas objekta platība (m²)
	Firsa Sadovņikova iela 9A, Rīgā (tirgus "Latgale")	01000400151	Atbilstoši nomas plānam.	1
Nomas objekta apraksts (norāda nomas objekta sastāvu, kadastra apzīmējumus, platības, izmantošanas mērķi (veidu) u.c.)	Zemesgabala ar kadastra Nr. 01000400151 daļas 1 m² platībā noma. Lietošanas mērķis: karsto dzērienu automātu novietošana.			
Iznomājamā platība (norāda, ja nomas objekta sastāvā viens nekustamā īpašuma objekts)	1 m² (viena vieta karsto dzērienu automāta novietošanai).			
Izsoles drošības nauda	121,00 EUR (viens simts divdesmit viens euro un 00 centi) 1 mēneša nomas maksas, PVN kopsumma.			
Izsoles sākumcena (bez PVN) (sākotnējais nomas maksas apmērs)	100,00 EUR (viens simts euro un 00 centi).			

Iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi no Līguma spēkā stāšanās (abpusējas parakstīšanas) dienas.
Apakšnomas iespējas	Rakstiski saskaņojot ar iznomātāju.
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja).
Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	Pieteikuma dokumenti jāiesniedz līdz izsoles publikācijā norādītajam termiņam SIA "Rīgas nami" birojā Rātslaukumā 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīgā, darba dienās no plkst. 9.00 līdz 17.00, ievērojot zemāk norādīto. Pieteikuma dalībai izsolē iesniegšanas termiņš 5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot ka pieteikumi iesniedzami līdz pēdējās (5) piektās) dienas plkst. 12.00.
Izsoles datums, laiks un vieta	Nākamās darba dienas plkst. 11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinetā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050.
Objekta apskate	Kontaktpersona īpašuma apskatei: nekustamo īpašumu pārvaldnieks Māris Drille, tālr. Nr. 22068881.
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	1. Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā pievienotajā redakcijā. 2. Nomas maksa nomas līgumā tiks noteikta nosolītās nomas maksas apmērā. Iznomātājam nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Papildus nomas maksai nomnieks apņemas veikt maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem nomas objektā, maksāt nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju un segt tirgus nomas maksas novērtējuma, ko sagatavojis sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs, izmaksas – 70,00 (<i>septiņdesmit euro un 00 centi</i>) apmērā, kas ir vienreizējs maksājums.